

Typologie der Kreditsicherheiten

➤ Personal- ----- Realsicherheiten

Die Unterscheidung zwischen Personal- und
Realsicherheiten in § 18 Abs. 1 KWG

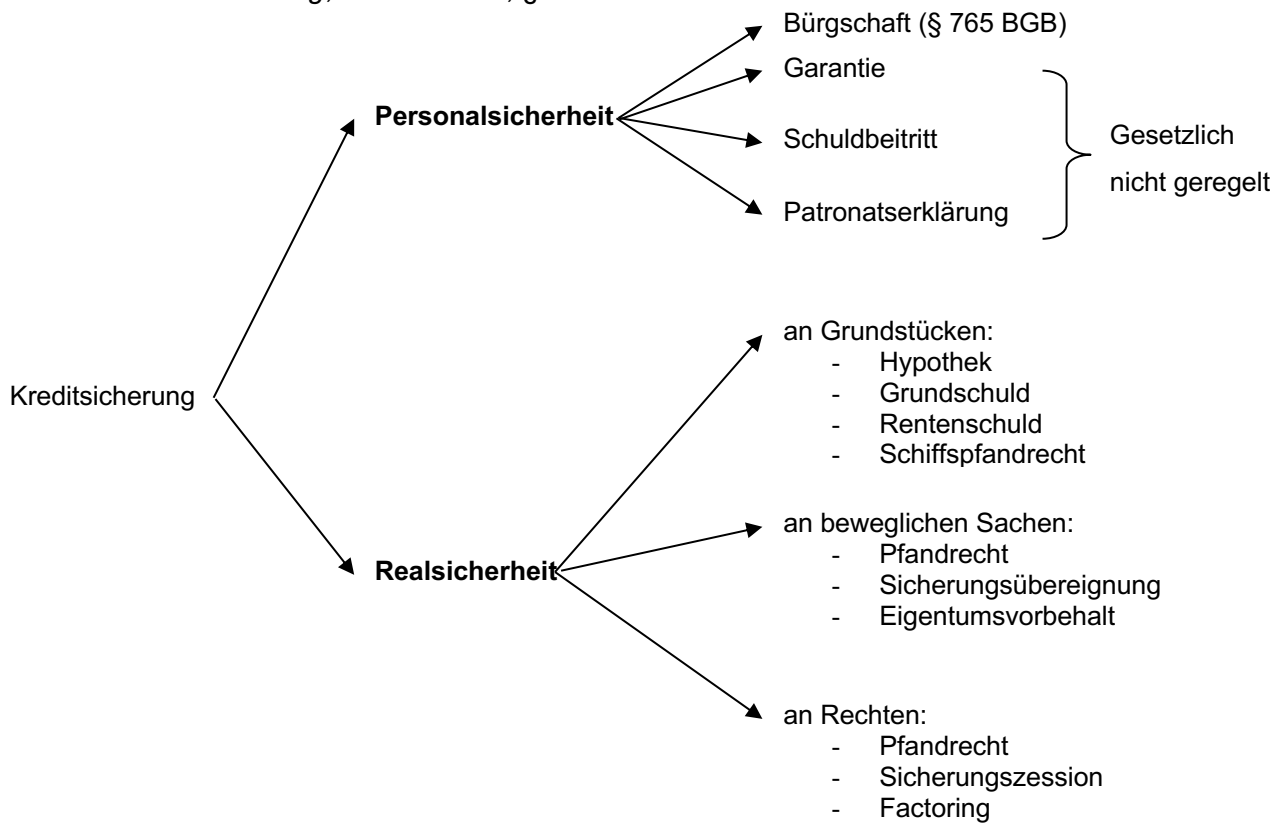
„Ein Kreditinstitut darf einen Kredit... nur gewähren, wenn es sich von dem Kreditnehmer die wirtschaftlichen Verhältnisse... offenlegen lässt. *Das Kreditinstitut kann hiervon absehen, wenn das Verlangen nach Offenlegung im Hinblick auf die gestellten Sicherheiten oder auf die Mitverpflichteten offensichtlich unbegründet wäre...*“

Übersicht Personal – Realsicherheiten

<i>Personalsicherheit</i>	<i>Realsicherheit</i>
<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> <i>Bürgschaft</i><input type="checkbox"/> Kreditauftrag<input type="checkbox"/> <i>Garantie</i><input type="checkbox"/> <i>Schuldmitübernahme</i> (kumulative Schuldübernahme, Schuldbeitritt, bestärkende Schuldübernahme)<input type="checkbox"/> <i>Patronatserklärung</i><input type="checkbox"/> Positivklärung (Sicherungsvorvertrag)<input type="checkbox"/> Gleichstellungsverpflichtung	<ul style="list-style-type: none"><u>an Grundstücken</u><ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Hypothek<input type="checkbox"/> <i>Grundschild</i><input type="checkbox"/> Rentenschuld<input type="checkbox"/> Schiffspfandrecht<u>an beweglichen Sachen</u><ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> <i>Pfandrecht</i><input type="checkbox"/> <i>Sicherungsübereignung</i><input type="checkbox"/> <i>Eigentumsvorbehalt</i><u>an Rechten</u><ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Pfandrecht<input type="checkbox"/> Sicherungszession (-abtretung)<input type="checkbox"/> Factoring

Übersicht Kreditsicherungsrecht

Quelle: Schwab/Prütting, Sachenrecht, § 53 Rn. 617



Typologie der Kreditsicherheiten

➤ Personal- ----- Realsicherheiten

➤ Gesetzlich ----- außergesetzlich

Gesetzliche u. nicht gesetzlich geregelte Kreditsicherheiten

Gesetzlich geregelte („**geborene**“) Sicherheiten

Außergesetzliche („**gekorene**“) Sicherheiten

Personalsicherheiten

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bürgschaft (§§ 765 ff. BGB) | <input type="checkbox"/> Schuldmitübernahme (kumulative Schuldübernahme, Schuldbeitritt, bestärkende Schuldübernahme) |
| <input type="checkbox"/> Kreditauftrag (§ 662 BGB bzw. § 675 BGB) | <input type="checkbox"/> Garantievertrag |
| <input type="checkbox"/> Privative Schuldübernahme (§§ 414 ff. BGB) | <input type="checkbox"/> Patronatserklärung |

Realsicherheiten

Bewegliche Sachen

- Pfandrecht (§§ 1204ff)

Unbewegliche Sachen

- Hypothek (§§ 1113ff)
- Grundschuld (§§ 1191ff)

- Sicherungsübereignung nicht explizit geregelt, siehe aber § 51 Nr. 1 InsO

- wegen des numerus clausus im Sachenrecht gibt es keine außergesetzlichen Realsicherheiten*

Typologie der Kreditsicherheiten

➤ Personal- ----- Realsicherheiten

➤ Gesetzlich ----- außergesetzlich

➤ Akzessorisch ----- nicht-akzessorisch

Akzessorische/Nicht-Akzessorische Sicherheiten

Akzessorische Sicherheiten

Nicht-akzessorische Sicherheiten

Personalsicherheiten

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Bürgschaft im Bestehen und Umfang von der Hauptforderung abhängig, § 767 Abs. 1 S. 1 BGB; Einschränkung bei Bürgschaft „auf erste Abforderung“ (BGH)<input type="checkbox"/> Kreditauftrag? Haftung des Auftraggebers „wie Bürge“, § 774 BGB anwendbar | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Garantievertrag unabhängig vom Bestehen der Hauptschuld<input type="checkbox"/> Schuldbeitritt, kumulative Schuldübernahme: wirksame Verpflichtung des Sicherungsgebers nur bei der Entstehung der Schuld vom Bestand der gesicherten Verbindlichkeit abhängig<input type="checkbox"/> „Harte“ Patronatserklärung (Patron haftet aber nach Sinn & Zweck u. Inhalt nur akzessorisch) |
|--|--|

Realsicherheiten

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Pfandrecht im Entstehen, Fortbestehen und Erlöschen von der Forderung abhängig, §§ 1204, 1210, 1250 BGB<input type="checkbox"/> Hypothek, §§ 1113, 1153 BGB<input type="checkbox"/> Eigentumsvorbehalt: ohne zugrundeliegenden Kaufvertrag kein Bedingungseintritt möglich | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Sicherungsübereignung<input type="checkbox"/> Sicherungsabtretung
<input type="checkbox"/> Sicherungsgrundschuld, § 1191 BGB |
|---|---|

Typologie der Kreditsicherheiten

- Personal- ----- Realsicherheiten

- Gesetzlich ----- außergesetzlich

- Akzessorisch ----- nicht-akzessorisch